BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE VAN WATERMAAL-BOSVOORDE

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

Aanwezig Joëlle Van den Berg, *Voorzitter* ;
David Leisterh, *Burgemeester* ;
Hang Nguyen, Victor Wiard, Jean-François de Le Hoye, Samantha Crunelle, Charlotte Collet, Blanche de Pierpont, *Schepenen* ;
Martin Casier, Laura Squartini, Alexandre Dermine, Laurent Van Steensel, Tristan Roberti, Chloé Gillain, Roxane de Giey, Alain Gehenot, Estelle Maekelbergh, Soulaïman Ouartassi, Lionel Touwaide, Louis Wuestenberghs, Cristian Fabrizi, Dominique Buyens, Philippe Delchambre, Nathalie Vaeck, Karima Mettioui, *Gemeenteraadsleden* ;
Etienne Tihon, *Gemeentesecretaris*.

Verontschuldigd Cécile Van Hecke, Gabriel Persoons, Denis Philippe, Mina El Rhachi,*Gemeenteraadsleden*.

Zitting van 20.10.26

#Onderwerp : Reglement betreffende de vergroening van gevels door burgers – Goedkeuring

Openbare zitting

De Gemeenteraad,

Gelet op het algemeen politiereglement;

Gelet op het gemeentelijk Klimaatplan en de strategische doelstellingen ervan met betrekking tot het thema biodiversiteit;

Gelet op de beslissing van het College van 04/09/2026;

Overwegende de Algemene Beleidsverklaring;

Overwegende dat zowel de gemeente als het Gewest particuliere initiatieven voor vergroening in de openbare ruimte bevorderen;

Overwegende dat verschillende ingrepen in de openbare ruimte moeten worden omkaderd door bepalingen die de toegang tot het openbaar domein voor alle burgers, het behoud van openbare installaties en voorzieningen en de openbare veiligheid waarborgen;

Overwegende dat dit reglement er specifiek toe strekt de voorwaarden vast te leggen voor het ter beschikking stellen van de openbare ruimte met het oog op vergroening door particulieren;

Op voorstel van het College;

BESLUIT

De bepalingen goed te keuren van het bijgevoegde "Reglement betreffende private vergroening in de openbare ruimte op het grondgebied van Watermaal-Bosvoorde".

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
25 stemmers : 25 positieve stemmen.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING,
DOOR HET RAAD,

De Gemeentesecretaris,
Etienne Tihon

De Voorzitter,
Joëlle Van den Berg

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
Watermaal-Bosvoorde, 21 oktober 2026

De Gemeentesecretaris,

Etienne Tihon

De afgevaardigde Schepen,

Samantha Crunelle

Gemeentelijk reglement betreffende private vergroening in de openbare ruimte

Algemeen kader

De gemeente wenst de vergroening van haar grondgebied aan te moedigen en de burgers die daartoe bijdragen te ondersteunen en zo bij te dragen tot de aanpassing aan de klimaatverandering door meer ruimte te geven aan groen in de stad. Deze actie kadert in het Klimaatplan, dat in maart 2024 unaniem werd goedgekeurd, binnen het thema biodiversiteit. Gevelvergroening draagt immers bij tot de verkoeling van de atmosfeer tijdens periodes van grote hitte. Ze draagt eveneens bij tot de isolatie van gebouwen tegen de warmte.

In deze context zal de gemeente regelmatig klimplanten verdelen onder de inwoners van Watermaal-Bosvoorde die hierom verzoeken.

Deze planten worden zowel aan eigenaars van woningen als aan huurders aangeboden

TITEL 1: GEMEENSCHAPPELIJKE BEPALINGEN

Artikel 1: Toepassingsgebied

Met inachtneming van het algemeen politiereglement regelt dit reglement, op het volledige grondgebied van de gemeente, de modaliteiten voor het plaatsen van klimplanten langs gevels die aan de openbare weg grenzen.

Artikel 2: Voorwaarden betreffende de aanvrager

Eenieder die een in artikel 1 van dit reglement bedoeld vergroeningselement wenst te plaatsen, moet vooraf de toestemming van het College verkrijgen.

Indien de aanvrager huurder is, moet hij/zij de toestemming voorleggen van de eigenaar(s) van het gebouw of de gebouwen waartegen de aanplanting is gepland. Indien het gebouw in mede-eigendom is, is de toestemming van alle mede-eigenaars vereist.

Artikel 3: Onderzoek van de aanvraag tot toekenning van de toestemming

De aanvraag wordt ingediend bij de bevoegde dienst, aan de hand van het aanvraagformulier dat door het College van Burgemeester en Schepenen is vastgesteld, en bevat alle daarin vermelde documenten.

Het vergroeningsproject wordt door de bevoegde gemeentelijke diensten aan een haalbaarheidsonderzoek onderworpen en moet door het College worden goedgekeurd.

De verleende toestemming houdt niet impliciet in dat de stedenbouwkundige conformiteit van het betrokken gebouw (gevel, bestemming of indeling) wordt goedgekeurd.

Artikel 4: Verbintenissen van de aanvragers

Zodra de toestemming voor het privatieve gebruik van de openbare ruimte is verkregen, en naast de bijzondere voorwaarden die verband houden met de specifieke kenmerken van elk project zoals bepaald in titel II hieronder, mogen de aanvragers hun project uitvoeren met inachtneming van het algemeen politiereglement.

Zij moeten bovendien:

Het milieu en de planten respecteren:

- De planten (verzorging van de planten, water geven, snoeien, …) en de installaties onderhouden gedurende de volledige levensduur van het vergroeningselement.
- Ecologische tuiniermethoden toepassen en de bodem handmatig onkruidvrij maken.
- Geen gewasbeschermingsmiddelen of minerale meststoffen gebruiken.
- Planten die achteruitgaan, vernieuwen en vervangen, met inachtneming van de lijst van door de gemeente toegestane planten.

De openbare netheid en veiligheid respecteren:

- De beplante ruimten schoon houden (regelmatig verwijderen van onderhoudsafval of afval dat door derden werd achtergelaten, beheer van wilde planten, verwijderen van bladeren en aarde …);
- De plant goed geleiden en indien nodig aanbinden;
- De integriteit van het vergroeningselement waarborgen;
- De doorgang en veiligheid van voetgangers, kinderwagens en rolwagens, evenals de toegankelijkheid van de openbare ruimte, waarborgen. De ruimte die door het vergroeningselement in beslag wordt genomen, mag in geen geval openbare nutsvoorzieningen (straatnaambord, openbare verlichting, enz.) aan het zicht onttrekken.

De aanvragers mogen geen wijzigingen aanbrengen aan de toegestane vergroeningselementen zonder voorafgaande toestemming van de gemeente.

Indien nodig kan het gemeentebestuur het vergroeningselement op eigen initiatief wijzigen, zonder de aanvrager vooraf te verwittigen.

Artikel 5: Aansprakelijkheid

De aanvragers zijn de exclusieve eigenaars van de elementen waaruit het vergroeningselement bestaat.

De overdracht van de eigendom van het gebouw houdt eveneens de overdracht in van de daaruit voortvloeiende verplichtingen en aansprakelijkheid aan de nieuwe eigenaar.

Alle schade die door de wortels van de aanplantingen wordt veroorzaakt aan rioleringsnetwerken, telecommunicatienetwerken, waterdistributienetten of enige andere ondergrondse installatie, evenals de werkzaamheden die door de aanvrager worden uitgevoerd, vallen uitsluitend onder de verantwoordelijkheid van deze laatste.

De kosten voor het herstellen van de beschadigde infrastructuur zijn volledig ten laste van de aanvrager.

De gemeente wijst elke aansprakelijkheid af voor schade aan de aanplantingen die wordt veroorzaakt tijdens werkzaamheden aan het voetpad.

Artikel 6: Intrekking van de toestemming en herstel van de openbare ruimte

Aangezien de toestemming voor het privatieve gebruik van de openbare ruimte op voorlopige en herroepbare basis wordt verleend, kan deze door de gemeente op elk moment worden ingetrokken wanneer het algemeen belang dit vereist.

De toestemming kan eveneens worden ingetrokken bij niet-naleving van de bepalingen van dit reglement en van de verbintenissen van de aanvragers.

Bij intrekking van de toestemming moet elke installatie onmiddellijk worden verwijderd, zonder dat iemand enig bezwaar kan indienen of aanspraak kan maken op enige vergoeding.

Wanneer de intrekking van de toestemming het gevolg is van een tekortkoming van de aanvrager, moet deze de vergroeningselementen op eigen kosten verwijderen en de locatie in haar oorspronkelijke staat herstellen.

Indien werkzaamheden aan de voetpaden noodzakelijk zijn (door de gemeente of door een nutsmaatschappij), mag de beplanting worden verwijderd zonder verplichting tot heraanplanting.

Indien werkzaamheden aan de gevels noodzakelijk zijn (door de gemeente of door een nutsmaatschappij), mag de beplanting worden gesnoeid of verwijderd zonder verplichting tot herstel.

TITEL 2: TECHNISCHE VOORWAARDEN

Artikel 7: Algemene verplichtingen

De aanvrager kiest zijn klimplant uit de planten die door de gemeente tijdens de verdeling ter beschikking worden gesteld.

Het gebruik van pesticiden is in het hele Brussels Hoofdstedelijk Gewest afgeschaft en is bijgevolg strikt verboden.

Artikel 8 : Plaatsing van klimplanten langs private gevels

Het is verboden klimplanten te plaatsen tegen gevels van beschermde gebouwen of gebouwen die zijn opgenomen op de bewaarlijst.

Het voetpad waarop de aanvrager de klimplant wenst te plaatsen, moet een minimale breedte van 120 cm hebben, boordstenen inbegrepen.

De aanvrager plaatst geen boord die de voet van de klimplant beschermt, zodat deze het afstromende water kan opvangen.

Alle vergroeningselementen worden geplaatst volgens de volgende algemene technische aanbevelingen:

- De oppervlakte die de aanplanting op het niveau van het voetpad inneemt, mag niet groter zijn dan 30 x 30 cm;
- De plant mag maximaal 30 cm uitsteken ten opzichte van de gevel, over een minimale hoogte van 2,20 m, en moet in alle gevallen binnen de grenzen van het betrokken eigendom blijven, tenzij de naburige eigenaar schriftelijk toestemming heeft gegeven;
- De elementen van de voetpadverharding worden vakkundig verwijderd en er worden voorzorgsmaatregelen genomen met betrekking tot de plaats waar de plant wordt aangeplant en de eventuele nutsleidingen;
- De gemeente bezorgt elke aanvrager een gids met goede praktijken;
- Indien nodig kan de hulp van de technische diensten van de gemeente worden gevraagd om de voetpadtegels te verwijderen;
- De aanplanting gebeurt rechtstreeks in volle grond, zonder enige constructie die uitsteekt op het voetpad;
- De voetpadverharding en de fundering ervan worden verwijderd in de vastgestelde zone. De gemeente kan niet aansprakelijk worden gesteld voor een slechte bodemkwaliteit. De gemeente voorziet niet in bodemverbetering.

De gemeente kan niet aansprakelijk worden gesteld voor schade aan de gevel als gevolg van de aanwezigheid van deze klimplanten.

In geval van beschadiging van het voetpad buiten de vooraf bepaalde zone kan de gemeente een vergoeding voor de herstelling eisen en kan zij eventueel de wortels die de schade veroorzaken, afsnijden.

De gevelsteunen steken minder dan 12 cm uit en moeten aan de volgende vereiste voldoen: alle aan de gevel aangebrachte accessoires of voorzieningen zijn compact, niet-verwelkbaar, roestvrij en geïntegreerd in het geheel van de gevel, zonder de esthetiek van het gebouw aan te tasten of schade toe te brengen aan de bekledingsmaterialen of decoratieve elementen.

OVERIGE BEPALINGEN

Artikel 9 : Verwerking van persoonsgegevens

De persoonsgegevens die worden verzameld in het kader van een aanvraag waarop dit reglement van toepassing is, worden verzameld overeenkomstig de Europese verordening van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens, en worden uitsluitend door de gemeente Watermaal-Bosvoorde verwerkt met het oog op de uitvoering van dit reglement. Daartoe wordt bij het begin van het aanvraagformulier een privacybeleid meegedeeld aan de betrokken personen.

Artikel 10: Auteursrechten

De aanvrager kan, indien hij/zij dat wenst, een foto aan de gemeentelijke diensten bezorgen waarop zijn/haar vergroeningsproject te zien is. De gemeente kan de foto gebruiken om de initiatieven te inventariseren, ze onder de aandacht te brengen en de aanpak bij andere burgers te promoten.

Artikel 11 : Bevoegde rechtbanken en toepasselijk recht

Geschillen en betwistingen die op grond van dit reglement ontstaan, zullen het voorwerp uitmaken van een poging tot minnelijke schikking.

Indien na deze poging geen minnelijke schikking mogelijk blijkt, vallen de voornoemde geschillen en betwistingen onder de bevoegdheid van de hoven en rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Brussel-Hoofdstad. Deze passen de bepalingen van het Belgische recht toe.

Artikel 12 : Inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking op de vijfde dag na de bekendmaking ervan.